



CITTÀ DI CORLEONE
Città Metropolitana di Palermo

Spett.le Assessorato Regionale delle Attività Produttive
Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
PEC: dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: Intervento di riqualificazione e potenziamento dell'area artigianale sita in contrada Frattina in Corleone - POC 14/20 - ASSE I - AZIONE POC_1_3_03] – **Richiesta erogazione anticipazione pari al 70% del contributo concesso a seguito dell'approvazione del Quadro Economico post-gara e richiesta comunicazione Codice Caronte per il monitoraggio dell'intervento.**

CUP: G61E26000000002

CIG: BC36310AE6

Il sottoscritto Walter Rà, in qualità di Legale Rappresentante della Città di Corleone, con sede in p.zza Garibaldi, 1, C.F. **84000030829** - P.IVA **03211190826**,

PREMESSO CHE

- con **DDG n. 1537-2S – DDG n. 1537 – Allegato A – Comune di Corleone – Finanziamento di € 1.500.000,00**, è stato ammesso a finanziamento l'intervento denominato “**Intervento di riqualificazione e potenziamento dell'area artigianale sita in contrada Frattina in Corleone**”, per un importo complessivo di € **1.500.000,00**, a valere sulle risorse del POC 14/20 - ASSE I - AZIONE POC_1_3_03;
- il suddetto intervento è identificato dal **CUP** G61E26000000002 e dal **CIG** BC36310AE6;
- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori/servizi/forniture, si è proceduto alla rideterminazione del quadro economico dell'intervento;
- con Determina Dirigenziale **n. 1362 del 14.09.2026** è stato approvato il **Quadro Economico post-gara**, in conformità a quanto previsto dall'Avviso, dal provvedimento di concessione del contributo e dalla relativa disciplina di riferimento, risulta prevista l'erogazione di un'anticipazione a favore del Beneficiario;

CONSIDERATO CHE

l'approvazione del Quadro Economico post-gara consente di procedere alla successiva fase di attuazione dell'intervento e di sostenere gli impegni finanziari connessi all'avvio e alla prosecuzione delle attività previste dal progetto;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

con la presente, **si chiede a codesto Spett.le Dipartimento di voler procedere all'erogazione dell'anticipazione nella misura del 70% del contributo finanziario concesso**, come rideterminato a seguito dell'approvazione del Quadro Economico post-gara, sotto riportato:

Codice	Descrizione	Importo
A	LAVORI	
A.1	Lavori al netto del ribasso del 32,4539%	€ 558.701,38
A.2	Costi della manodopera	€ 125.859,16
A.3	Oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.500,00
	Totale importo contrattuale	€ 730.060,54
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Incentivi per funzioni tecniche - art. 45 D.Lgs. n. 36/2023	€ 19.970,00
B.2	Spese tecniche per direzione lavori	€ 53.500,00
B.3	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 26.800,00
B.4	Spese tecniche per collaudo	€ 13.780,15
B.5	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 3.763,21
B.6	Oneri per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 25.000,00
B.7	Spese per pubblicità	€ 1.000,00
B.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche in sito	€ 10.000,00
B.9	Oneri per conferimento in discarica, IVA compresa	€ 25.000,00
B.10	Imprevisti e arrotondamenti	€ 47.673,04
B.11	IVA sulle spese tecniche	€ 21.525,54
B.12	IVA sui lavori al 22%	€ 160.613,32
B.13	IVA su altre spese	€ 18.408,07
B.14	Contributo ANAC	€ 410,00

Codice	Descrizione	Importo
B.15	Acquisto software	€ 15.000,00
	Totale somme a disposizione, escluse economie	€ 442.443,33
C	ECONOMIE DI GARA	
C.1	Economia derivante dal ribasso d'asta (32,4539% su € 827.140,84)	€ 268.439,46
C.2	IVA al 22% sull'economia da ribasso	€ 59.056,67
	Totale economie di gara	€ 327.496,13
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 1.500.000,00

A tal fine, si rappresenta la disponibilità del Beneficiario a produrre, qualora non già acquisita agli atti, tutta la documentazione necessaria e prevista dalla normativa e dalle disposizioni dell'Avviso ai fini dell'erogazione dell'anticipazione.

Contestualmente, si chiede altresì a codesto Dipartimento di voler comunicare il relativo Codice Caronte associato all'intervento, qualora già assegnato, ovvero di voler procedere alla relativa assegnazione/comunicazione, al fine di consentire al Beneficiario di adempiere correttamente agli obblighi di **monitoraggio e rendicontazione dell'intervento** previsti dalla normativa regionale e dalla disciplina del finanziamento.

Si resta in attesa di un cortese riscontro e dell'adozione degli adempimenti di competenza, ringraziando anticipatamente per la collaborazione.

Si Allega:

- determina dirigenziale n. **1362 del 14.09.2026** di approvazione Q.E. post gara.

Distinti saluti.

Il Responsabile unico del progetto

Arch. Filippo Diana



Firmato digitalmente da:
Diana Filippo
Firmato il 14/09/2026 13:21
Seriale Certificato: 5419205
Valido dal 15/01/2026 al 15/01/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

II SINDACO

Dott. Walter Rà



RA'
WALTER
14.09.2026
13:32:10
GMT+02:00



CITTA' DI CORLEONE

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI E PNRR

DETERMINAZIONE

Proposta n. 1583 del 11-09-2026

N. Registro Generale 1362 del 14-09-2026

OGGETTO: OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE SITA IN CONTRADA FRATTINA IN CORLEONE - POC 14/20 - ASSE I - AZIONE POC_1_3_03 - APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO (POST GARA) RIMODULATO A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI. CUP: G61E26000000002 CIG: BC36310AE6

IL RESPONSABILE DEL VII SETTORE – RUP

Arch. Filippo Diana

- **nominato** Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.n.36/2023 e s.m.i., con Determina Dirigenziale del Segretario Comunale n. 2 del 09.01.2026;
- **attestante** di non versare in situazioni,anche potenziali,di conflitto di interesse in relazione al presente atto;

PREMESSO CHE:

- con D.D.G. n. 3537 del 10/12/2025 è stato approvato l'Invito relativo agli "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", a valere sul POC 14/20 - Asse I - Azione POC_1_3_03;
- l'intervento denominato "Intervento di riqualificazione e potenziamento dell'area artigianale sita in contrada Frattina" è stato inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Corleone 2026-2028;
- il progetto esecutivo dell'intervento, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, presenta un importo complessivo di € 1.500.000,00;
- il progetto esecutivo è stato verificato e validato dal RUP, arch. Filippo Diana, in data 13/02/2026, ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;
- con D.D.G. n. 1537 del 14/05/2026 dell'Assessorato regionale delle Attività Produttive è

stata approvata la graduatoria definitiva delle operazioni ammissibili e finanziabili;

- il Comune di Corleone risulta inserito nella suddetta graduatoria per l'importo complessivo di € 1.500.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 850 del 23/06/2026 è stata adottata la decisione a contrarre, sono state individuate le modalità di affidamento e sono state prenotate le somme necessarie;
- a seguito del riesame della procedura di calcolo della soglia di anomalia, in applicazione del Metodo A dell'Allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023 e del criterio del cosiddetto "blocco assoluto", con verbale concluso in data 12/08/2026 è stata determinata una soglia di anomalia pari al 32,4540%;
- con determinazione dirigenziale n. 1213 del 18/08/2026 è stata revocata in autotutela la precedente proposta di aggiudicazione;
- con determinazione del Responsabile del VI Settore n. 1246 del 26/08/2026 è stato approvato il verbale di gara del 12/08/2026 e sono stati affidati i lavori al Consorzio Stabile Toscana Edilizia e Ambiente S.c.a.r.l., P.IVA/C.F. 01963870470, con sede legale in Lucca, viale Luporini n. 307, che ha indicato quali consorziate esecutrici le imprese:
 - 3G Servizi S.r.l., con sede legale in Cefalà Diana, via A. De Gasperi n. 9, P.IVA/C.F. 06927490828;
 - SOCOS S.r.l., con sede legale in Benevento, via Sergente Francesco Paga n. 5, P.IVA/C.F. 01745140622;
- il Consorzio aggiudicatario ha offerto il ribasso del 32,4539% sull'importo soggetto a ribasso di € 827.140,84.

CONSIDERATO CHE:

- l'importo dei lavori al netto del ribasso risulta pari a € 558.701,38;
- all'importo netto dei lavori devono essere aggiunti i costi della manodopera, pari a € 125.859,16 e gli oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 45.500,00;
- l'importo contrattuale risulta pertanto pari a € 730.060,54, oltre IVA;
- l'IVA al 22% sull'importo contrattuale ammonta a € 160.613,32;
- il ribasso d'asta conseguito, calcolato sull'importo soggetto a ribasso, è pari a € 268.439,46;
- l'IVA correlata al ribasso d'asta ammonta a € 59.056,68;
- si rende necessario rimodulare il quadro economico dell'intervento a seguito dell'aggiudicazione, fermo restando l'importo complessivo finanziato di € 1.500.000,00;
- le economie derivanti dal ribasso d'asta e dalla relativa IVA restano vincolate all'intervento e non possono essere utilizzate se non previa autorizzazione dell'Amministrazione finanziatrice e nel rispetto della normativa vigente.

DATO ATTO CHE la rimodulazione del quadro economico non comporta aumento della spesa complessiva originariamente prevista e finanziata;

RITENUTO necessario approvare il quadro economico post gara dell'intervento;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni;

- il D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la L.R. n. 10 del 30/04/1991;
- l'Ordinamento amministrativo degli enti locali della Regione Siciliana;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PROPONE DI DETERMINARE

DI APPROVARE le premesse, le motivazioni di fatto e di diritto sopra riportate, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI PRENDERE ATTO che il Consorzio Stabile Toscana Edilizia e Ambiente S.c.a.r.l. ha offerto un ribasso del **32,4539%** sull'importo soggetto a ribasso di € 827.140,84, determinando un importo netto ribassato di € 558.701,38.

DI DARE ATTO che, aggiungendo i costi della manodopera pari a € 125.859,16 e gli oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 45.500,00, l'importo contrattuale ammonta complessivamente a € 730.060,54, oltre IVA al 22%.

DI APPROVARE il seguente quadro economico rimodulato post gara:

Quadro economico post gara

Codice	Descrizione	Importo
A	LAVORI	
A.1	Lavori al netto del ribasso del 32,4539%	€ 558.701,38
A.2	Costi della manodopera	€ 125.859,16
A.3	Oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.500,00
	Totale importo contrattuale	€ 730.060,54
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Incentivi per funzioni tecniche - art. 45 D.Lgs. n. 36/2023	€ 19.970,00
B.2	Spese tecniche per direzione lavori	€ 53.500,00
B.3	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 26.800,00
B.4	Spese tecniche per collaudo	€ 13.780,15
B.5	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 3.763,21
B.6	Oneri per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 25.000,00
B.7	Spese per pubblicità	€ 1.000,00
B.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche in sito	€ 10.000,00
B.9	Oneri per conferimento in discarica, IVA compresa	€ 25.000,00
B.10	Imprevisti e arrotondamenti	€ 47.673,04
B.11	IVA sulle spese tecniche	€ 21.525,54

B.12	IVA sui lavori al 22%	€ 160.613,32
B.13	IVA su altre spese	€ 18.408,07
B.14	Contributo ANAC	€ 410,00
B.15	Acquisto software	€ 15.000,00
	Totale somme a disposizione, escluse economie	€ 442.443,33
C	ECONOMIE DI GARA	
C.1	Economia derivante dal ribasso d'asta	€ 268.439,46
C.2	IVA al 22% sull'economia da ribasso	€ 59.056,67
	Totale economie di gara	€ 327.496,13
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 1.500.000,00

DI DARE ATTO che l'importo complessivo del progetto, a seguito della rimodulazione post gara, resta invariato e pari a € 1.500.000,00.

DI DARE ATTO che l'importo contrattuale dei lavori è pari a € 730.060,54, oltre IVA al 22% pari a € 160.613,32, per complessivi € 890.673,86.

DI DARE ATTO che le economie complessive derivanti dall'aggiudicazione ammontano a € 327.496,13, di cui:

Descrizione	Importo
Ribasso d'asta	€ 268.439,46
IVA sul ribasso d'asta	€ 59.056,67
Totale economie	€ 327.496,13

DI VINCOLARE le predette economie all'intervento finanziato, dando atto che le stesse potranno essere utilizzate esclusivamente previa autorizzazione dell'Amministrazione finanziatrice e nel rispetto della disciplina applicabile al finanziamento.

DI CONFERMARE l'impegno complessivo di € 963.346,90 assunto sul capitolo n. 332603 del bilancio comunale, riferito all'importo contrattuale comprensivo di IVA, agli imprevisti e agli oneri per il conferimento in discarica, come di seguito riportato:

Descrizione	Importo
Importo contrattuale	€ 730.060,54
IVA sui lavori al 22%	€ 160.613,32
Imprevisti e arrotondamenti	€ 47.673,04
Oneri per conferimento in discarica, IVA compresa	€ 25.000,00
Totale	€ 963.346,90

DI DARE ATTO che le risorse finanziarie sono quelle assegnate con D.D.G. n. 1537 del

14/05/2026 dell'Assessorato regionale delle Attività Produttive, accertate al capitolo 334100, accertamento n. 2026.2140.1, e prenotate con determinazione dirigenziale n. 850 del 23/06/2026.

DI TRASMETTERE il presente provvedimento, unitamente al quadro economico rimodulato, al Responsabile del Servizio finanziario per gli adempimenti di competenza e all'Assessorato regionale delle Attività Produttive, ove previsto dalle disposizioni di attuazione del finanziamento.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento.

DI DARE ATTO che il Responsabile unico del progetto è l'arch. Filippo Diana.

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento:

- per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio online;
- permanentemente nella sezione del sito istituzionale dedicata alle determinazioni dirigenziali;
- nella sezione "Amministrazione trasparente", secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- nell'apposita sezione del sito istituzionale denominata "Atti amministrativi".

Il Responsabile unico del progetto

Arch. Filippo Diana

Il Responsabile del VI Settore

Arch. Enrico Gulotta

VISTO il provvedimento Sindacale n. 06 del 02/01/2026 con il quale sono state conferite le funzioni di Responsabile del VI Settore - LL.PP per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la proposta di determinazione inerente all'oggetto;

RITENUTA la stessa regolare, corretta e conforme alle norme primarie e secondarie vigenti ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale.

DETERMINA

di approvare la proposta inerente all'oggetto che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, di cui in proposta da intendersi qui integralmente riportate e trascritte.

Corleone, 14-09-2026

IL RESPONSABILE
ARCH. ENRICO GULOTTA

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005